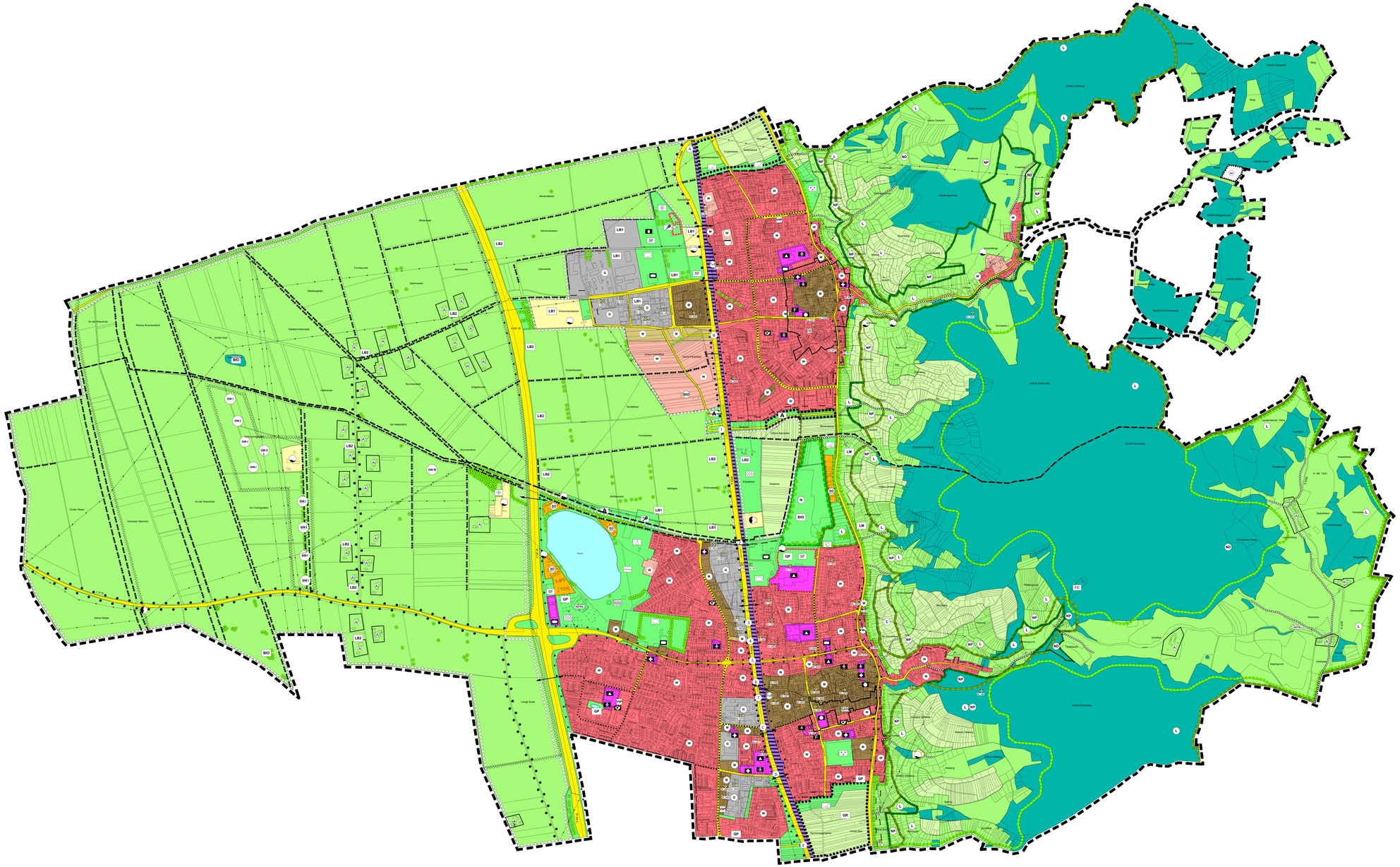

Planzeichen Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbaufläche Bestand / Planung W
- M — gemischte Baufläche Bestand / Planung M
- G — gewerbliche Baufläche Bestand / Planung G
- SO — Sondergebiete, die der Erholung dienen; hier: Wochenendhausgebiet
- SO — sonstige Sondergebiete; hier: Kleintierzucht

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Altenwohnheim
- Kindergarten
- Post
- Feuerwehr
- Spielplatz
- sportlichen Zweckem dienende Gebäude und Einrichtungen
  - T Tennishalle, H Sporthalle, SP Hallenbad
- VSP Versorgungsschwerpunkt

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahn
- sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsflächen
- A Anschlusspunkte an die geplante Kreisstraße
- 1 mögliche Anschlusspunkte an die geplante Kreisstraße
- Fußgänger- und Radwege- Unter-/ Überführungen
- Bahnanlage
- P+R Park- & Ride - Anlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Elektrizität
- Wasser/Abwasser
- Abwasser
- Hauptversorgungsleitung: elektrische Hochspannungsleitung
- A Hauptwasserleitung (A = Abwasser)

Grünflächen

- Grünfläche
- SF Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Sandstrand
- Friedhof
- Tennisplatz
- Schießplatz
- Freibad
- Campingplatz
- Bellspielplatz
- Grabeland
- A Ausgleichsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellgewinnung
- GW I Wasserschutzzone I; hier Brunnenstandort
- GW II Wasserschutzzone II; engere Schutzzone
- GW III Wasserschutzzone III; Wasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- GW Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Sonderkulturen
- Fläche für die Forstwirtschaft
- A Aussiedlerhof
- FE Freizeit- und Erholungsgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

- SAN Umgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (Nachrichtliche Übernahme)
- DE Umgrenzung des Dorfentwicklungsgebiets

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemarkungsgrenze Hemsbach / Laudenbach

Planzeichen Landschaftsplanung

verbindliche Aufnahme in den Flächennutzungsplan

zusätzliche landschaftsplanerische Aussagen, die von der Rechtsverbindlichkeit des Flächennutzungsplans ausgenommen sind

Maßnahmen in der Klimaschutzflur

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Grünordnungsplan beidseitig verbindlich (gepl. Kreisverbindungsstraße)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer
- LB1 Landschaftspflegerischer Begleitplan — LB2
- Landschaftspflegerische Maßnahme — LM
- geschützter Grünbereich — GR
- BIO Biotop gemäß landschaftsplanerischer Bestandserhebung von 1987
- Grünordnungsplan — GP
- Rekultivierungsfläche — RK
- Schutzpflanzungen vorhanden, teilweise mit standortgemäßen Baumpflanzungen ergänzen
- Lärmschutzmaßnahmen erforderlich
- L Landschaftsschaden, der zu beseitigen ist
- bachbegleitendes Grün
- grabenbegleitendes Grün
- straßenbegleitende Bäume
- wichtige bestehende Bäume, Baumreihen, Baumgruppen, Baumsträucher
- Siedlungsrand durch landschaftspflegerische Maßnahmen
- Siedlungsrand durch Nutzungsaleitsfuhng, z.B. Grabeland

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)

- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- NP Naturpark Neckartal - Odenwald (geplant) - innere Grenze; - äußere Grenze = Bundesstraße 3
- N Naturschutzgebiet (geplant)
- BIO Biotop gemäß § 24a NatSchG BW

Kennzeichnungen

- mit umweltgefährdenden Stoffen erheblich belastete Flächen

Hinweise

- (Nr. 4505) Standort einer Altlastenverdachtsfläche gemäß Gesamtliste altlastenverdächtiger Flächen (Flächendeckende Historische Erfassung im Rhein-Neckar-Kreis / Nord); hier: E-Fläche (Erkunden) mit Objekt-Nr.
- (Nr. 175) Standort einer Altlastenverdachtsfläche gemäß Gesamtliste altlastenverdächtiger Flächen (Flächendeckende Historische Erfassung im Rhein-Neckar-Kreis / Nord); hier: B-Fläche (Bellassen zur Wiedervorlage) mit Objekt-Nr.

vVG Hemsbach - Laudenbach

Flächennutzungsplan

mit 1., 2. und 3. Änderung
und mit
landschaftsplanerischen Darstellungen

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans erfolgt gemäß Beschluss des gemeinsamen Ausschusses vom 12.07.2005.

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans wurde in ortsüblicher Weise in der Stadt Hemsbach am ..... und in der Gemeinde Laudenbach am ..... durchgeführt.

Hemsbach, den .....

Laudenbach, den .....

Bürgermeister

Bürgermeister

Bearbeitung:

M 1:5.000

gezeichnet: J.Wöhl/
Datum: 20.07.2006

Eichler + Schauss + Partner
Architekten und Stadtplaner
Erbacher Straße 4

64283 Darmstadt
Tel. 06151-17660